

	Amministrazione destinataria Comune di Scarperia e San Piero	
	Ufficio destinatario Settore Servizi Finanziari	

Autocertificazione di un immobile inagibile o inabitabile

Il sottoscritto											
Cognome			Nome			Codice Fiscale					
Data di nascita		Sesso	Luogo di nascita			Cittadinanza					
Residenza											
Provincia	Comune		Indirizzo			Civico	Barrato	Scala	Interno	SNC	CAP
										<input type="checkbox"/>	
Telefono cellulare		Telefono fisso		Posta elettronica ordinaria			Posta elettronica certificata				
in qualità di <small>(questa sezione deve essere compilata se il dichiarante non è una persona fisica)</small>											
Ruolo											
Denominazione/Ragione sociale						Tipologia					
Sede legale											
Provincia	Comune		Indirizzo			Civico	Barrato	Scala	Interno	SNC	CAP
										<input type="checkbox"/>	
Codice Fiscale					Partita IVA						
Telefono			Posta elettronica ordinaria			Posta elettronica certificata					

Valendosi della facoltà prevista dall'articolo 46 e dall'articolo 47 del Decreto del Presidente della Repubblica 28/12/2000, n. 445, consapevole delle sanzioni penali previste dall'articolo 76 del Decreto del Presidente della Repubblica 28/12/2000, n. 445 e dall'articolo 483 del Codice Penale nel caso di dichiarazioni non veritiere e di falsità in atti,

DICHIARA

per sé e per i comproprietari

<input type="checkbox"/> comproprietario		
Cognome	Nome	Codice Fiscale
<input type="checkbox"/> ulteriore comproprietario		
Cognome	Nome	Codice Fiscale
<input type="checkbox"/> ulteriore comproprietario		
Cognome	Nome	Codice Fiscale

COMUNICA

che ai sensi dell'articolo 9, comma 1/b del Regolamento comunale per l'applicazione dell'IMU, che le seguenti unità immobiliari sono inagibili o inabitabili e quindi di fatto non utilizzati

Indirizzo	Categoria catastale	Sez. A (ex Scarperia) Sez. B (ex S.Piero)	Numero	Foglio	Subalterno

- chiede la perizia ai servizi tecnici comunali, pertanto allega la documentazione utile attestante lo stato di degrado
- possiede la perizia di un tecnico abilitato attestante lo stato di inagibilità dell'immobile

DICHIARA INOLTRE

- di essere a conoscenza che ai fini dell'applicazione della riduzione, l'inizio della condizione di inagibilità debitamente verificata, decorre dalla data di presentazione della presente dichiarazione sostitutiva all'ufficio tributi
- di essere a conoscenza che la riduzione spetta solo per il periodo durante il quale permangono le condizioni sopra dichiarate e che si impegna a comunicare, in forma scritta, tempestivamente all'ufficio tributi qualunque variazione o cessazione delle stesse
- di essere a conoscenza che ai fini dell'applicazione della riduzione della base imponibile al 50%, l'inagibilità o l'inabitabilità deve consistere in un degrado fisico sopravvenuto che:
- comporti il mancato rispetto dei requisiti di sicurezza statica (fabbricato diroccato, pericolante, fatiscente) ovvero la sopravvenuta perdita dei requisiti minimi igienico-sanitari
 - renda impossibile o pericoloso l'utilizzo dell'immobile stesso per l'oggettiva e assoluta inidoneità all'uso cui è destinato, per ragioni di pericolo all'integrità fisica o alla salute delle persone
 - non possa essere superato con interventi di manutenzione ordinaria o straordinaria ai sensi dell'articolo 3/a e dell'articolo 3/b del Decreto del Presidente della Repubblica 06/06/2001, n. 380

Eventuali annotazioni

Elenco degli allegati

(barrare tutti gli allegati richiesti in fase di presentazione della pratica ed elencati sul portale)

- perizia di un tecnico abilitato attestato lo stato di inagibilità dell'immobile oppure descrizione analitica dello stato dell'immobile con motivazione delle cause di degrado ed ogni altra documentazione utile (es. foto), e richiede perizia ai servizi tecnici comunali, con costi a proprio carico
- copia del documento di identità
(da allegare se il modulo è sottoscritto con firma autografa)
- altri allegati (specificare)

Informativa sul trattamento dei dati personali

(ai sensi del Regolamento Comunitario 27/04/2016, n. 2016/679 e del Decreto Legislativo 30/06/2003, n. 196)

- dichiara di aver preso visione dell'informativa relativa al trattamento dei dati personali pubblicata sul sito internet dell'Amministrazione destinataria, titolare del trattamento delle informazioni trasmesse all'atto della presentazione della pratica.

Scarperia e San Piero		
Luogo	Data	Il dichiarante

